



## COMUNA LISA



*Str Principala, nr 194, cod 507115, LISA, Jud. BRASOV*

*Tel: 0268-246795, Fax: 0268-246795, e-mail: secretariat@primaria-lisa.ro*

Nr. 1819 / 15.05.2017

AVIZAT

PRIMAR

Gheorghe MOGA



**CAIET DE SARCINI IN VEDEREA ACHIZITIONARII DE SERVICII  
TOPOGRAFICE PENTRU REALIZAREA PLANULUI URBANISTIC  
GENERAL AL U.A.T. LISA**

Va solicitam elaborarea unei oferte de pret pentru urmatoarele servicii:

**SUPPORT TOPOGRAFIC**, necesar pt. elab. P. U. G. al U.A.T. Lisa

Suportul topo-cadastral necesar realizarii P.U.G va fi realizat in vederea atingerii urmatoarelor obiective:

- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al localitatii;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- stabilirea zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice si a siturilor arheologice reperate (daca este cazul);
- utilizarea eficienta a terenurilor, in acord cu functiunile urbanistice adecvate.

**SUPPORTUL CARTOGRAFIC DIGITAL** va include baza de date spatiaza si baza de date descriptiva pentru diferite forme de elemente geospatale care caracterizeaza din punct de vedere topografic, cadastral si urbanistic intreg teritoriul administrativ Lisa (intravilan+extravilan). Toate informatiile spatiale (grafice) si descriptive

(alfanumerice) necesare vor fi stocate d.p.d.v. informatic intr-o singura baza de date, unitara la nivelul intregii unitati administrativ teritoriale.

Lucrarea se va realiza in sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970 si va fi supusa receptiei tehnice in cadrul OCPI BRASOV.

Pentru atingerea acestui obiectiv este necesar parcurgerea unor etape obligatorii in ceea ce privete informatia geospatiala :

- suprapunerea PUG-ULUI vechi pe suportul nou creat;
- inventarierea tuturor informatiilor geografice la nivelul U.A.T. Lisa si tuturor componentelor ei spatiale si descriptive-identificarea si preluarea tuturor surselor de informatii ( indiferent de formatul lor, analogic sau digital ) existente, atat cele puse la dispozitie de catre autoritatea contractanta cat si alte surse de informatii pe care le identifica si le procura executantul.
- scanarea si georeferentierea planurilor analogice;
- corelarea informatiilor geospatiale si a componentelor acestora intr-o structura de baze de date relationale-elaborarea lucrarilor cu caracter topo-cadastral, plecand de la certitudinea potrivit careia ortoimaginilor reprezinta cea mai recenta sursa publicata de corectare si actualizare a bazelor de date cartografice, se va proceda, pe langa observatiilor si masuratorilor efectuate in teren, la folosirea acestor ortoimagini pentru a \*aduce la zi\* atat datele geografice cat si cele descriptive continute pe orice material cartografic existent.

Astfel se va recurge la suprapunerea seturilor de date extrase si materiale cartografice traditionale ( de exemplu - 1:5000, planuri cadastrale extravilan 1:5000, planuri cadastrale extravilan 1:1000 etc ) peste ortoimagini in vederea depistarii neconcordanțelor sau diferentelor majore si la eliminarea lor, dupa ce, in prealabil, aceste situatii vor fi aduse spre incunostiintarea autoritatii contractante.

In ceea ce priveste criteriile de clasificare si identificarea a categoriilor de folosinta ale terenurilor executantul se obliga sa execute un complex de operatii tehnice in vederea identificarii si clasificarii fondului funciar din cuprinsul unitatii administrativ-teritoriale, atat sub aspect cantitativ cat si sub aspect calitativ.

Se va urmari incadrarea fondului funciar in functie de destinatiile care le au terenurile respective, si anume

- terenuri cu destinatie agricola;

- terenuri cu destinatie forestiera;
- terenuri aflate permanent sub ape;
- terenurile din intravilan;
- terenurile cu destinatie speciala;

f) elaborarea layout-urilor, tiparirea hartilor finale privind suportul topografic actualizat si validarea acestora de catre autoritatea contractanta.

***Livrarea datelor digitale*** - se vor elabora propuneri standardizate si se va stabili de comun acord formatul de livrare a datelor tinandu-se seama si de utilizarea acestora si vizualizarea lor cu instrumnte informatice usor de utilizat.

In vederea executiei serviciului, autoritatea contractanta poate pune la dispozitia executantului datele si informatii cu caractergeospacial si descriptiv care fac referire strict la U.A.T. LISA , aflate in arhiva Serviciului de Urbanism ( PUG editie veche - format analogic, ortofotoplanuri color, planuri cadastrale/ topografice).

***Documente, avize obligatorii, Legislatie :***

- Aviz de incepere a lucrarilor OCPI Brasov ;
- Hotarare de Consiliu Local cu privire la extinderea sau diminuarea intravilanului ;
- Certificat de urbanism eliberat de Consiliul Judetean Brasov ;
- Documentatie tehnica "Ridicare Topografica PUG LISA" vizata OCPI Brasov ;

Legislatie Ordinul 700 din 9 iulie 2014.

Serviciul de urbanism

Ing. topo. Bogdan BOTONE

