



## A. 2. IMPOZITUL / TAXA PE CLADIRILE DETINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

- a) Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau **deținute de persoanele juridice**), se stabilește între **0,08 - 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii ;  
**2019 -0,2%, maj. Cu 30% +1,34%**      **2020 -0,2%%, nivel 2019, maj. 4,6%**
- b) Cota prevăzută la art. 460, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru **clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la între **0,2 -1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii;  
**2019 -1,3% maj.30%+1,34%**      **2020 -1,3%, nivel 2019, maj.4,6%**
- c) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxă pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau **deținute de persoanele juridice**, utilizate pentru **activități din domeniul agricol**), se stabilește la **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii;  
**2019 -0,4%, maj.1,34%**      **2020 -0,4%, nivel 2019, maj.4,6%**
- d) În cazul **clădirilor cu destinație mixta** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 460, alin.(1), cu impozitul calculate pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 460, alin (2) sau(3).

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea **persoanelor juridice** este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează întocmit de un evaluator **o dată la trei ani pe baza unui raport de evaluare autorizat.**

Aceste prevederi nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor juridice față de care a fost pronunțată o hotărâre de declansare a falimentului.

Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă **nu a fost actualizată în ultimii 3 ani** anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **5%**

**2019 – 5%, maj.30%+1,34%**      **2020 -5%, nivel 2019, maj.4,6%.**

Conform **art. 462 alin (1) din Legea 227/2015** plata impozitului pe clădiri se face anual, în două rate egale, respectiv până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe clădiri**, datorat pentru întregul an de către contribuabili, **până la data de 31 martie** a anului respectiv, se acordă **o bonificație de până la 10%**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

**2019 = 10%**

**2020 = 10%**

**Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

A. 3. Se acordă scutire de la plata impozitului/ taxa pe clădiri pentru:

- clădirile care prin destinație, constituie lacasuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția incaperilor folosite pentru activități economice.
- clădirile funerare din cimitire și crematoria
- clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice
- clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnițe, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri și/ sau patule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru alte activități economice
- clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război și a vaduvelor vecasatorite ale veteranilor de război

f) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000 cu modificările și completările ulterioare

g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respective a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

h) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuielă proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de auditorul energetic în certificatul de performanță energetică.

## B. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Conform art. 465 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, modificat de Legea 196/29.09.2017 impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul din **Anexa II**, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător încadrării localităților din cadrul comunei, respective zona și rang.

Conform art. 467, alin (1) impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe teren**, datorat pentru întregul an de către contribuabili, **până la data de 31 martie inclusiv**, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de până la 10%**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

**2019 - 10%**

**2020 - 10%**

**Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

## C. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrative teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport și capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 mc sau fracțiuni din acesta cu suma corespunzătoare din tabelul ce se regăsește în Anexa III.

Conform art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 pentru **mijloacele de transport hibride**, impozitul se **reduce cu minim 50%**;

ART. 471- Declarația și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

- 1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

- (3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
  - locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
  - la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

#### ART. 472 Plata impozitului

- Impozitul pe mijlocul de transport se platește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.**  
**2019 - 10%**  
**2020 - 10%**
- Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusive, se platește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrative teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

### D – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

#### ART. 473 Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

- cota prevăzută la **art. 474 alin. (3)** din Legea nr.227/2015 - **taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism**, se stabilește la **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;
- cota prevăzută la **art. 474 alin. (5)** din Legea nr.227/2015 - **taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă** este de **0,5 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;
- cota prevăzută la **art. 474 alin. (6)** din Legea nr.227/2015 - **taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.5)**, este egală cu **1 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- cota prevăzută la **art. 474 alin. (8)** din Legea nr.227/2015 - **taxa pentru prelungirea autorizației de construire**, este egală cu **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

- e) cota prevăzută la **art. 474 alin. (9)** din Legea nr.227/2015- **taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții**, este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- f) cota prevăzută la **art. 474 alin. (12)** din Legea nr.227/2015- **taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire**, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;
- g) cota prevăzută la **art. 474 alin. (13)** din Legea nr.227/2015- **taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri**, este egală cu 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;
- h) cota prevăzută la **art. 474 alin. (14)** din Legea nr.227/2015- **Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame** situate pe căile și în spațiile publice este de **8 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- i) cota prevăzută la **art. 474 alin. (15)** din Legea nr.227/2015- **Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu** se stabilește de consiliul local și este de **13 lei**, pentru fiecare record.
- j) cota prevăzută la **art. 474 alin. (16)** din Legea nr.227/2015- **Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă** se stabilește de către consiliile locale în sumă de **9 lei**, .
- k)cota prevăzută la **art. 475 alin. (2)** din Legea nr.227/2015- **Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol** se stabilește de către consiliile locale și este de : **60 lei** .( pana la 80 lei )
- l) cota prevăzută la **art. 481 alin. (2), lit.a)** din Legea nr.227/2015- **impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională**, este de **2 %**;

**ART. 2** - Bonificația prevăzută la **art. 462 alin. (2), art. 467 alin (2) și art. 472 alin (2)** din **Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal** se stabilește în cazul impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport, pentru **persoane fizice**, de **10 %**.

**ART. 3** - Pentru anul 2020, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se **ajustează cu cote adiționale** în conformitate cu **art. 489 alin. (2)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu **pana la 50%** fata de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu.

**ART. 4** - Persoanele fizice și/sau juridice care detin puncte de lucru de orice fel (magazine cu vanzare de produse alimentare, nealimentare, baruri, prelucrare material lemons, etc.) au obligatia de a afisa la locul desfasurarii activitatii economice firma cu datele de identificare și de a depune declaratie fiscala, la Biroul impozite și taxe locale.

**ART. 5** - Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la **art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);**
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la **art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).**
- (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
- Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de persoanele imputernicite din cadrul Primăriei, prin Dispoziție a Primarului comunei Lisa.

**ART. 6 - Cuantumul impozitelor, taxelor locale si amenzile stabilite prin Hotarare se aplica incepand cu data de 01.01.2020.**

**ART. 7 -** (1) Prezenta hotarare se comunica Prefectului judetului Brasov in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului Comunei Lisa.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatilor administratiei publice locale si prin publicare pe site-ul Primariei Comunei Lisa.

Avand in vedere cele de mai sus, supunem atentiei Consiliului Local Lisa, proiectul de hotarare privind impozitele si taxele locale pentru anul 2020.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
IONESCU CRISAN IOAN**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
c.j. NICUSAN DIANA ILEANA**

A blue ink signature of the Secretary, Nicusan Diana Ileana.

Nota: Prezenta HOTARARE a fost adoptata cu 11 voturi pentru