

HOTARAREA Nr.30
din 11.04.2017

- **Privind aprobarea PUZ Lisa extravilan, construire gospodarie profil agroturistic, pensiune, Breaza extravilan**

Consiliul local al comunei Lisa, judetul Brasov, intrunit in sedinta extraordinara la data de 11.04.2017,

Analizand cererea inregistrata sub nr. 1266/11.04.2017 a dlui Fatacean Paul Remus, domiciliat in loc. Medias, str.Ctin Brancoveanu, nr.5, jud.Sibiu prin care solicita aprobarea PUZ pentru Breaza, extravilan, " **CONSTRUIRE GOSPODARIE AGROTURISTICA CLADIRE DE LOCUIT, ANEXE GOSPODARETI, CAMPING, GRUPURISANITARE SI PENSIUNE** "

Avand in vedere :

-Raportul inregistrat cu nr.1277/11.04.2017 al dlui.ing. Botone Bogdan Ioan, , inginer topograf in cadrul Compartimentului Cadastru Registru Agricol , persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. " **Construire unei gospodarii cu profil agroturistic-cladire locuibila, anexe gospodaresti, pensiune, camping si grupuri sociale, DE 1855, extravilan comuna Lisa** " ,

-Avizul favorabil nr. 13/10.04.2017 emis de Consiliul Judetean Brasov – Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului privind PUZ - **Construire unei gospodarii cu profil agroturistic-cladire locuibila, anexe gospodaresti, pensiune, camping si grupuri sociale, DE 1855, extravilan comuna Lisa** "

- HCL Lisa nr.15/24.02.2017 privind aprobarea Avizului prealabil de oportunitate pentru intocmirea documentatiei de urbanism PUZ construire extravilan sat Breaza dlui Fățăcean Paul Remus si modificarea astfel a HCL nr. 9/24.02.2017

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Lisa aprobat prin H.C.L. nr.17/29.09.2000

-Proiectul nr.26/2015 elaborat de B.I.Arhitectura Boeriu Iuliana Eugenia, Fagaras, str.Libertatii nr.21, jud.Brasov,

-Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.36, alin.2,lit.c) , alin.5 lit.c) si art.45 alin. 1 si alin.2 lit.e) din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata

HOTARASTE :

Art.1.Se aproba , dlui. Fatacean Paul Remus , domiciliat in loc. Medias, str.Ctin Brancoveanu, nr.5, jud.Sibiu Planul Urbanistic Zonal Breaza, " **Construire unei gospodarii cu profil agroturistic-**

cladire locuibila, anexe gospodaresti, pensiune, camping si grupuri sociale, DE 1855, extravilan comuna Lisa " pe terenul identificat in CF 100062 nr.cad. 100062 in suprafata de 7587 mp, intocmit de proiectant arh. Magdalena Atzberger si Boeriu Iuliana Eugenia, cu respectarea prevederilor legale si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand beneficiarului Fatacean Paul Remus , domiciliat in loc. Medias, str.Ctin Brancoveanu, nr.5, jud.Sibiu asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul Com. Lisa, Jud. Brasov , incepand cu data prezentei hotarari.

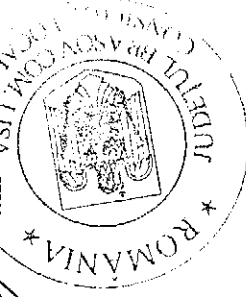
Art.3 Beneficiarul PUZ- " *Construirea unei gospodarii cu profil agroturistic-cladire locuibila, anexe gospodaresti, pensiune, camping si grupuri sociale, DE 1855, extravilan comuna Lisa* " - dl. Fatacean Paul Remus , domiciliat in loc. Medias, str.Ctin Brancoveanu, nr.5, jud.Sibiu este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4. Perioada de valabilitate a PUZ -ului aprobat la art.1 este de 10 ani .

Art.5.Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza , primarul comunei, prin compartimentele de specialitate .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Marin Constantin



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

c.j.Nicusan Diana Leana

Ex.6.N.D. Difuzare : 1 ex.la colectie ; 1 ex. dosar sedinta ; 1 ex.la prefectura ; 1 ex.la primar ; 1 ex.la comp.agr.cadastru, ; 1 ex.afisat la sediul primariei, 1 ex.solicitant

Nota:prezenta hotarare s-a adoptat cu 7 voturi ,, pentru“