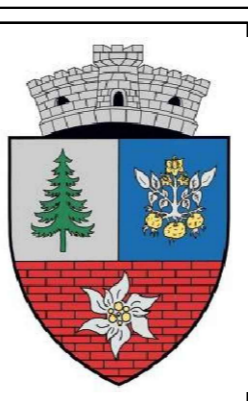
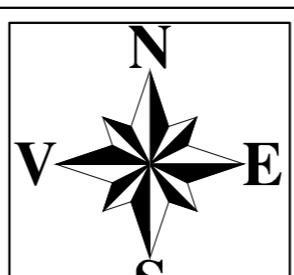


PLAN
URBANISTIC
GENERAL

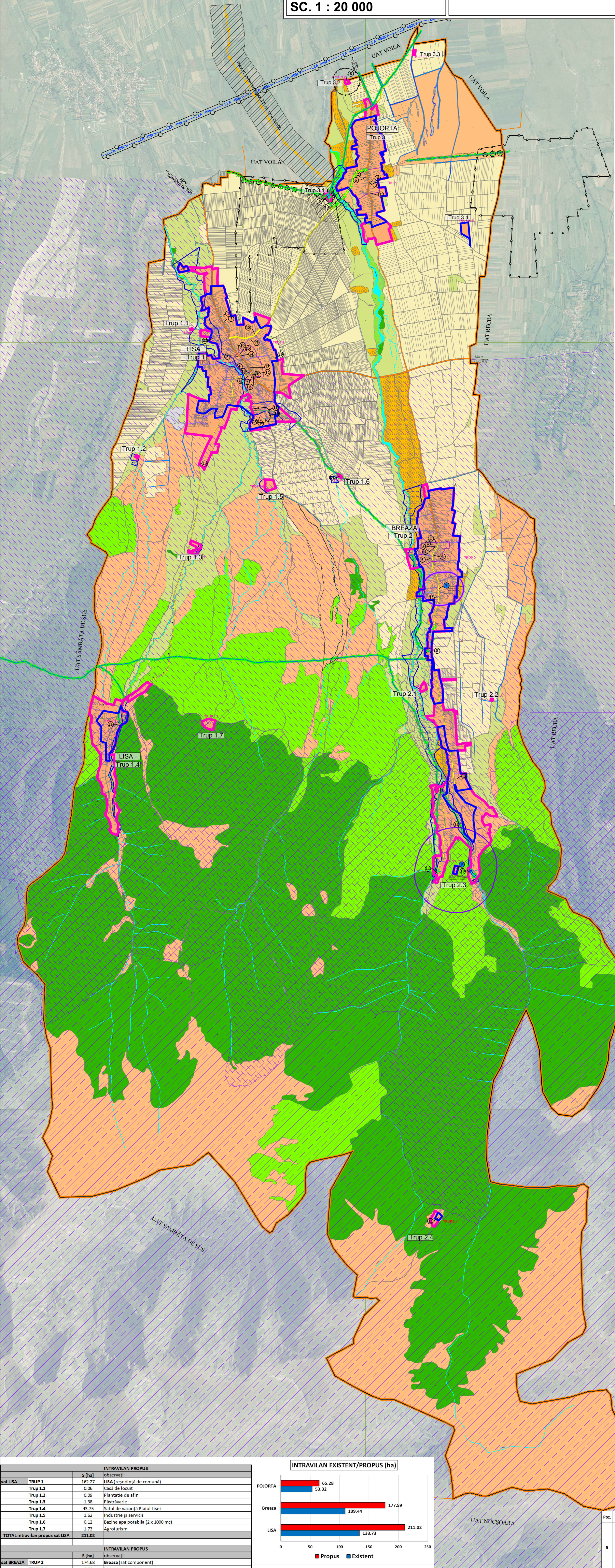


U.A.T. LISA

JUDEȚUL BRAȘOV

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

SC. 1 : 20 000



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA PARCELE

FOLOSINȚA TERENURILOR

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
- ARABIL
- PĂȘUNI
- PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ
- FĂNEAȚĂ
- LIVEZI
- PĂDURE
- NEPRODUCTIV
- APE
- CANAL ANIF

DRUMURI

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA INUNDABILĂ LA Q1% ASIGURARE conform Studiului de inundații
- LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE REGIM SEVER (foraje apă, rezervor, captare apă) conform HG 930/2005
- LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE REGIM SEVER ADUCȚIUNE APĂ (brută, tratată) conform HG 930 / 2005 și studiului hidrogeologic din 2015
- LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE SANITĂRĂ
 - Stajie epurare localități - 150 m conform Ordinului 994/2018 al Ministerului Sănătății
 - Foraje apă, stație de tratare apă, rezervoare apă conform HG 930/2005
 - Feme conform Ordinului 994 din 2018 al Ministerului Sănătății
- LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE HIDROGEOLOGICĂ conform studiului hidrogeologic din 2015 și HG 930/2005
- LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE
 - LINIILE ELECTRICE conform Ordinului ANRE 239/2019, 37,5 m stânga dreapta pentru linie electrică aeriană 400 KV
- ZONĂ DESIGURANȚĂ CONDUCTE GAZ conform Ordinului ANRE 89 din 2018

Lucrări Tehnico-Edilitare

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 400KV (S.C. TRANSELECTRICA S.A.)
- TRASEU CONDUCTA MAGISTRALĂ GAZ (S.C. TRANSGAZ S.A.)

ARII NATURALE PROTEJATE

- ARIE NATURALĂ - MUNȚII FAGARAȘ
- ARIE NATURALĂ - PIEMONTUL FAGARAȘ

DOTARI FUNCȚIONALE sat LISA

- 1 Dispensar veterinar
- 2 Dispensar uman
- 3 Biserica ortodoxă Adormirea Maicii Domnului și cimitir
- 4 Poștă, Cooperativă de credit
- 5 Primăria
- 6 Școala Generală și Grădiniță
- 7 Sediu Poliției
- 8 Remiză PSI
- 9 Cântar 60 tone
- 10 Casa pastorului
- 11 Gater
- 12 Cămin Cultural
- 13 Bar
- 14 Magazin sătesc, bufet
- 15 Brutărie
- 16 Biserica catolică Sfântu Gheorghe și cimitir
- 17 Service auto
- 18 Croitorie
- 19 S.C. Aulix Comimpex SRL
- 20 Cimitir
- 21 Baraj și captare Lisa
- 22 Moara
- 23 Fost rezervor apă (captare izvor alimentare apă Domnescă) actualmente nefuncțional
- 24 Bazine apă potabilă 2 x 1000 mc
- 25 Fermă taurine (10 capete)

DOTARI FUNCȚIONALE sat BREAZA

- 1 Școala Generală, Grădiniță
- 2 Cămin cultural
- 3 Punct sanitar și farmaceutic
- 4 Biserica ortodoxă Sfânta Treime + cimitir
- 5 Poștă, telefon
- 6 Magazin Sătesc
- 7 Muzeul de etnografie Breaza
- 8 Stația de tratare apă Breaza
- 9 Sit arheologic de la Breaza "La cetate"
- 10 Baraj și captare apă Pojorta
- 11 Baraj și captare apă Breșcioara
- 12 Moară
- 13 Cabana Urla
- 14 Schitul Ioan Botezătorul (Manastirea Negru Vodă)
- 15 Tabăra de vacanță Breaza

DOTARI FUNCȚIONALE sat POJORTA

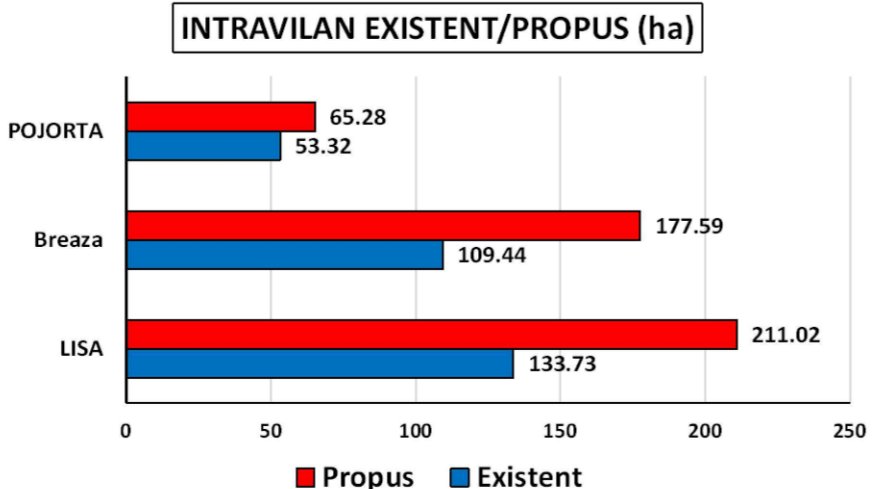
- 1 Biserica ortodoxă Sf. Nicolae și cimitir
- 2 Poștă, telefon
- 3 Punct sanitar
- 4 Școala generală
- 5 Cămin Cultural
- 6 Rezervoare immagazinare apă potabilă pt. Făgăraș
- 7 Stație reglare măsurare presiune gaz
- 8 Stație de epurare

DOTĂRI FUNCȚIONALE SAT POJORTA-propunere

INTRAVILAN PROPUȘ		
sat LISA	S [ha]	observații
TRUP 1	162,27	LISA (reședință de comună)
Trup 1.1	0,06	Casă de locuit
Trup 1.2	0,09	Plantatie de afin
Trup 1.3	3,38	Păstrăvarie
Trup 1.4	43,75	Satul de vacanță Plaiul Lisei
Trup 1.5	1,62	Industria și servicii
Trup 1.6	0,12	Bazine apă potabilă (2 x 1000 mc)
Trup 1.7	1,73	Agroturism
TOTAL intravilan propus sat LISA	211,02	

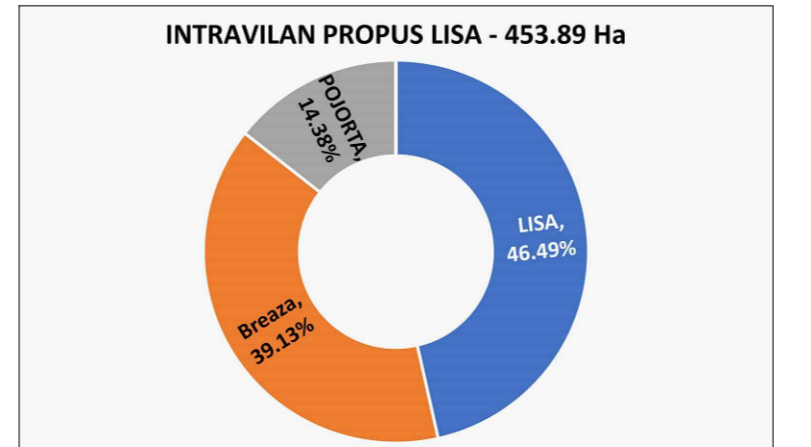
INTRAVILAN PROPUȘ		
sat BREAZA	S [ha]	observații
TRUP 2	174,58	Breaza (sat component)
TRUP 2.1	0,68	Locuire cu servicii
TRUP 2.2	0,07	Plantatie de afin
TRUP 2.3	0,50	Cetatea Negru Voda
TRUP 2.4	1,66	Cabana Urla
TOTAL intravilan propus sat LISA	177,59	

INTRAVILAN PROPUȘ		
sat POJORTA TRUP 3	S [ha]	observații
TRUP 3.1	0,65	Rezervoare apă și stație pompare apă potabilă pt. municipiul Făgăraș
TRUP 3.2	0,36	Stație de epurare
TRUP 3.3	0,16	Plantatie de afin
TRUP 3.4	1,8	Ferma de vacanță
TOTAL intravilan propus sat LISA	65,28	



EXTRAVILAN (Ha)

Arabil	1548,26
Fâneță	560,9
Livadă	98,78
Neproductiv	6,79
Pășune	2023,91
Pășune împădurită	984,54
Vegetație aferentă apelor	33,73
Ape	38,09
Pădure	3029,79
Alte categorii (drumuri, canale ANIF)	126,35
TOTAL extravilan	8451,14



Pos.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Datare	Descriere	Coordonate STEREO 70
9	BV-I-B-A-11262	Situl arheologic de la Breaza punct LA CETATE	sat BREAZA, comuna LISA	Epoca medievală timpurie	Se găsește pe platoul de la confluența Văii Pojortei cu Valea Breșcioarei. Cetatea de piatră din punctul Cetate, a fost identificată la un moment dat cu legenda cetate a lui Radu Negru. Fortificația din secolul XIII-XIV a fost ridicată pe ura de piatră de secol IX-X.	X=491178; Y=463120
7	BV-II-m-B-20908	Muzeu etnografic sătesc	sat BREAZA, comuna LISA	sec. XIX	Se găsește la nr. 131	X=490963; Y=466791

S.C. MEDA RESEARCH S.R.L.

Actualizarea Plan Urbanistic General comuna Lisa, Județul Brașov

PROIECTAT: master urb. IULIA DANIELA SMARANDA
DESEINAT: ing. Ștefănița Anușan

BENEFICIAR: COMUNA LISA JUDEȚUL BRAȘOV

Titlul Planșei: Încadrarea în UAT LISA
Proiect nr: 130 / 2021
Scara: 1:20.000
FAZA CONTRACT: PUG / 1872
Data: 2021

Planșa nr. U1.0

NIȘI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSĂ ȘI SAU FOLOSITĂ ÎN ALT AMPLASAMENT FĂRĂ ACCEPTAREA ÎN SCRIS A FIRMEI. NO PART OF THIS DOCUMENT CAN BE REPRODUCED AND/OR USED FOR ANOTHER LOCATION WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE FIRM.