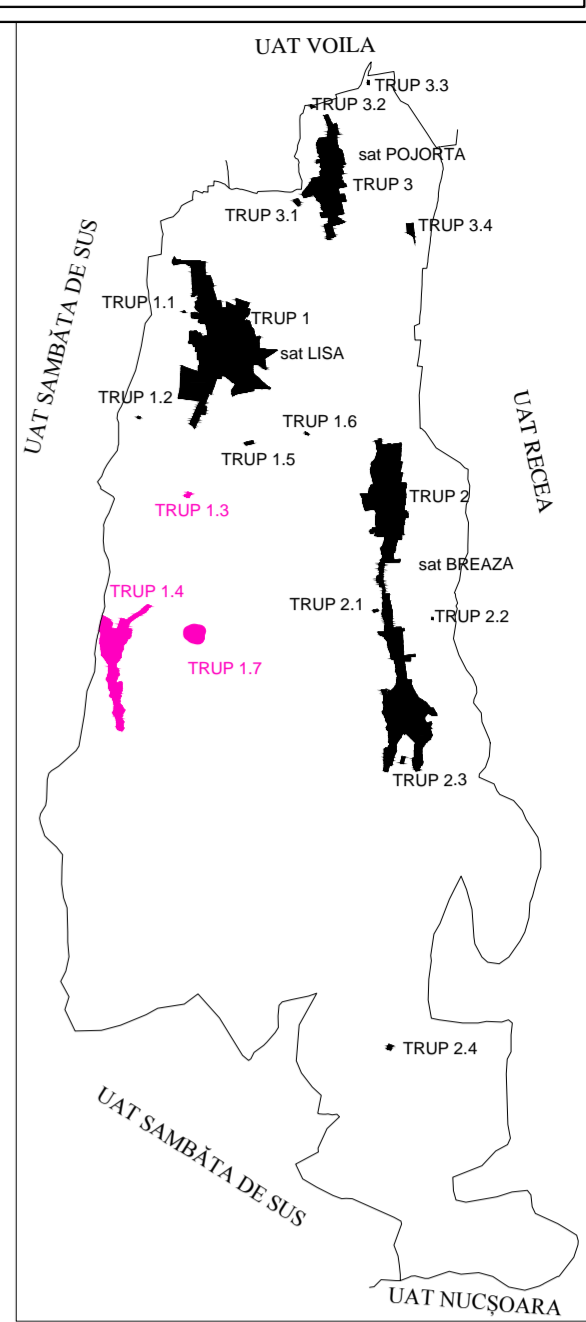


DOTĂRI SAT LISA- Satul de Vacanță- Plaiul Lisei

21) Baraj și captare Lisa



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITĂ TERITORIALĂ ADMINISTRATIVĂ AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITĂ PARCELE
 - LIMITĂ ZONEI CENTRALE
 - LIMITA ZONE / SUBZONE FUNCȚIONALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE -L
 - ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII -IS
 - ZONA MIXTĂ- LOCUINȚE ȘI INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII -L2
 - ZONA SPAȚII AGREMENT, SPORT ȘI LOISIR SPAȚII VERZI AMENAJATE / PLANTATE -Spv
 - ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ -Gc
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE -Ccr
 - APE / CANAL ANIF
- FOLOSINȚA TERENURILOR IN EXTRAVILAN**
- ARABIL
 - PĂȘUNI
 - FĂNEAȚĂ
 - LIVEZI
 - PĂDURE
 - PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ
 - NEPRODUCTIV
 - VEGETAȚIE AFERENTĂ APELOR
- DRUMURI**
- DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONA PT. DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII DE CIRCULAȚIE A DRUMURILOR PUBLICE conform Legii 198 din 2015
 - judetene: 15 m de o parte și de alta a axului drumului
 - comunale: 10 m de o parte și de alta a axului drumului
 - ZONA INUNDABILĂ LA Q1% ASIGURARE conform Studiului Inundabilitate
 - LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE REGIM SEVER (rezervor și captare apă) conform HG 930/2005
 - LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE REGIM SEVER ADUCTIUNE APĂ (brută și tratată) conform HG. 930/2005
 - LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE în lungul cursurilor de apă conform Legii 107 din 1996
 - 5m pentru albie cu lățime până la 10 m
 - 15 m pentru albie cu lățime între 10 și 50m
- ARII NATURALE PROTEJATE**
- Arie Naturală - Piemontul Făgăraș
 - Arie Naturală - Munții Făgăraș
- RETELE TEHNICO-EDILITARE**
- Linie electrică aeriană 20 KV
 - Conducte aducțiune apă (brută, tratată)
 - Conducte gaze înaltă și medie presiune
 - Post transformare electric

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA LISA - SAT LISA - PLAIUL LISEI

L - ZONA DE LOCUIRE

L1b - subzona pentru locuințe individuale pe lot în enclave neconstruite și zonele noi propuse în extinderi; S+D+P+M/S+P+1+M(Hmax la cornisa = 9,00 m) POT max = 30%, CUT max = 0,90

L2 - subzona mixtă pentru locuințe individuale cu caracter agroturistic, turistic și de vacanță cu instituții și servicii, localizată în noile extinderi de intravilan în proximitatea zonelor cu valoare peisagistică; S+D+P+1+M/ D+P+2E+M(Hmax la cornisa = 12,00 m) POT max = 40%, CUT max = 1,20

A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOEHNICE

A - zona pentru dezvoltarea activităților agricole și agrozootehnice situate în intravilan, - regim de înălțime maxim P+2 niveluri; (Hmax la cornisa = 9,00 m) POT max. = 60%; CUT max. = 1,80

Cc - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

Ccr - subzona căilor de comunicație rutieră și amenajări aferente;

Spv - ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT

SP1 - Subzona pentru spații verzi publice - parcuri, scuaruri publice, zone verzi pe lângă rauri, drumuri;

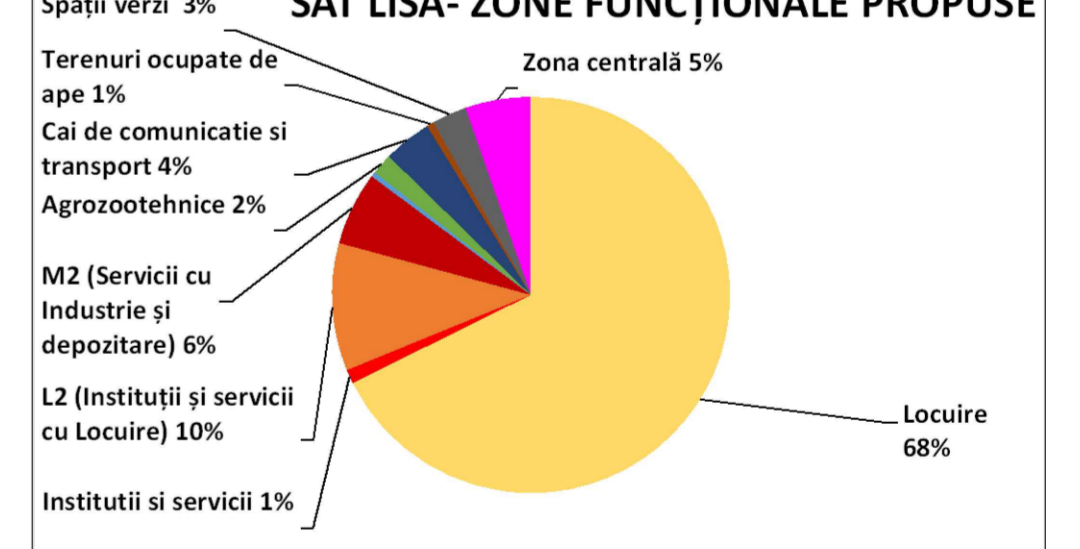
SP2 - Subzona pentru agrement și sport, baze sportive, terenuri de sport POT max. = 10%; CUT max. = 0,10

G - ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE

Gg - Subzona pentru gospodărie comunală - stație epurare, gospodărie de apă comunală, stații de transformare/reglare măsurare; POT max = 50%; CUT max = 1,8.

A se citi împreună cu RLU com LISA

SAT LISA- ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE



INTRAVILAN PROPUȘ

Denumire/ Numerotare TRUP	Comuna/ Localitatea	Suprafața propusă [ha]
TRUP 1	USA (reședință de comună)	162,27
Trup 1.1	Casă de locuit	0,06
Trup 1.2	Plantatie de afin	0,09
Trup 1.3	Păstrăvarie	1,38
Trup 1.4	Satul de vacanță Plaiul Lisei	43,75
Trup 1.5	Industrie și servicii	1,62
Trup 1.6	Bazine apa potabila (2 x 1000 mc)	0,12
Trup 1.7	Agroturism	1,73
TOTAL intravilan propus sat USA		211,02

nr. cr.	PUNCTIUNE	BILANT SI TITLUTA PROPUSA- ZONE FUNCIONALE										TOTAL (ha)	PROCENT (%)
		Suprafata propusa (ha)	S. trup 1.1 (ha)	S. trup 1.2 (ha)	S. trup 1.3 (ha)	S. trup 1.4 (ha)	S. trup 1.5 (ha)	S. trup 1.6 (ha)	S. trup 1.7 (ha)	S. grup (ha)	S. grup (ha)		
1	Locuire	121,24	0,06			21,49						142,79	67,67
2	Instituiții și servicii	2,39				1,21						2,39	1,13
3	L2 (Instituiții și servicii cu Locuire)	1										1,00	0,47
4	M2 (Servicii cu Industrie și depozitare)	1,66				0,98	16,78	1,62		1,73		22,00	10,43
5	Gospodărie comunală	12,65				0,17	1,14	0,02				13,91	6,39
6	Agrozootehnice	1,96										1,96	0,93
7	Căi de comunicație și transport	0,58				0,16		0,12				0,28	0,13
8	Terenuri ocupate de apă	1,92		0,09	0,4							2,41	1,14
9	Spații verzi	0,11		0,09	0,13							0,33	0,16
10	Zona centrală	6,11				0,11						6,22	2,92
	TOTAL sat	162,27	0,06	0,09	0,38	43,75	1,62	0,12	1,73	0,02	0	211,02	100,00
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	17,82	0	0,09	0,3	2,9	0,02	0	0	0	0	21,12	10,01

Prezentă planșa se corelează cu planșa U3.1

S.C. MEDA RESEARCH S.R.L.

PROIECT Actualizare Plan Urbanistic General
TITLUL PLANȘEI Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională / subzone funcționale - Satul LISA- Satul de vacanță- Plaiul Lisei

BENEFICIAR: COMUNA LISA JUDEȚUL BRAȘOV
PROIECT nr: 130 / 2021
Scara: 1:5000
FAZA CONTRACT PUG 1872
Data 2021

SEF PROIECT master urb. IULIA DANIELA SMARANDA
PROIECTANT master urb. IULIA DANIELA SMARANDA
DESEANAT ing. Stefănescu Aureliu

PLANSĂ nr. U3.2

NEC O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSĂ SAU FOLOSITĂ ÎN ALT AMPLASAMENT FĂRĂ ACCEPTAREA ÎN SCRIS A FIRMEI NO PART OF THIS DOCUMENT CAN BE REPRODUCED AND/OR USED FOR ANOTHER LOCATION WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE FIRM