

BILANT SITUATIA PROPUȘA- ZONE FUNCTIONALE									
POJORTA									
nr. ctr.	FUNCTIONE	Suprafața trup principal (Ha)	S. trup 3.1 (ha)	S. trup 3.2 (ha)	S. trup 3.3 (ha)	S. trup 3.4 (ha)	TOTAL (Ha)	PROCENT (%)	
1	Locuire	Suprafața totală	41.48	0	0	0	0.00	41.48	63.54
		din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%						0.00	0.00
2	L2 (Instituții și servicii cu Locuire)	Suprafața totală	5.79	0	0	0	0.00	5.79	8.87
		din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%						0.00	0.00
3	Gospodărire comunală	Suprafața totală	0.25	0.65	0.26	0	0.00	1.16	1.78
		din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%						0.00	0.00
4	Agrozootehnice	Suprafața totală	0.44	0	0	0.16	1.80	2.40	3.68
		din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%						0.00	0.00
5	Căi de comunicație și transport	Suprafața totală	1.54	0	0	0	0.00	1.54	2.36
		din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%						0.00	0.00
6	Spații verzi	Suprafața totală	0.77	0	0	0	0.00	0.77	1.18
		din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%						0.00	0.00
7	Zona centrală	Suprafața totală	12.14	0	0	0	0.00	12.14	18.60
		din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%						0.00	0.00
TOTAL sat			62.41	0.65	0.26	0.16	1.8	65.28	100.00
din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%			0	0	0	0	0	0	0.00

Denumire/ Numerotare TRUP	Comuna/ Localitatea	Suprafața propusă [ha]
TRUP 3	Pojorta (sat component)	62.41
	Rezervoare apă și stație pompare apă potabilă pt. municipiul Făgăraș	0.65
TRUP 3.1		0.26
TRUP 3.2		0.16
TRUP 3.4		1.8
TOTAL intravilan propus sat POJORTA		65.28

C – ZONA CENTRALA sat POJORTA zona locuire individuală și dotări publice cu regim mic de înălțime (P+1E+M); (Hmax la cornisa = 9.00 m) **POT max = 50%, CUT max = 1.50**

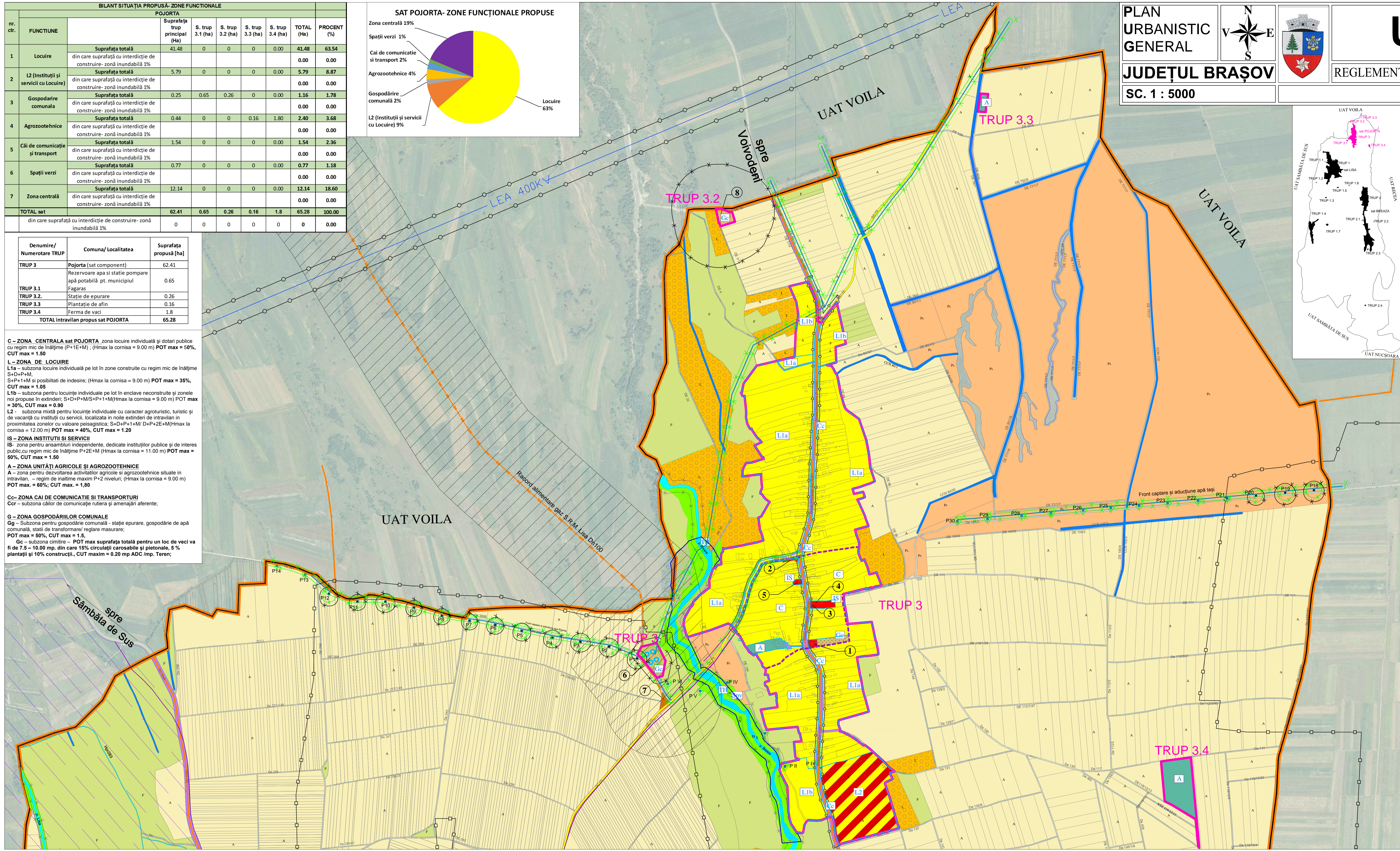
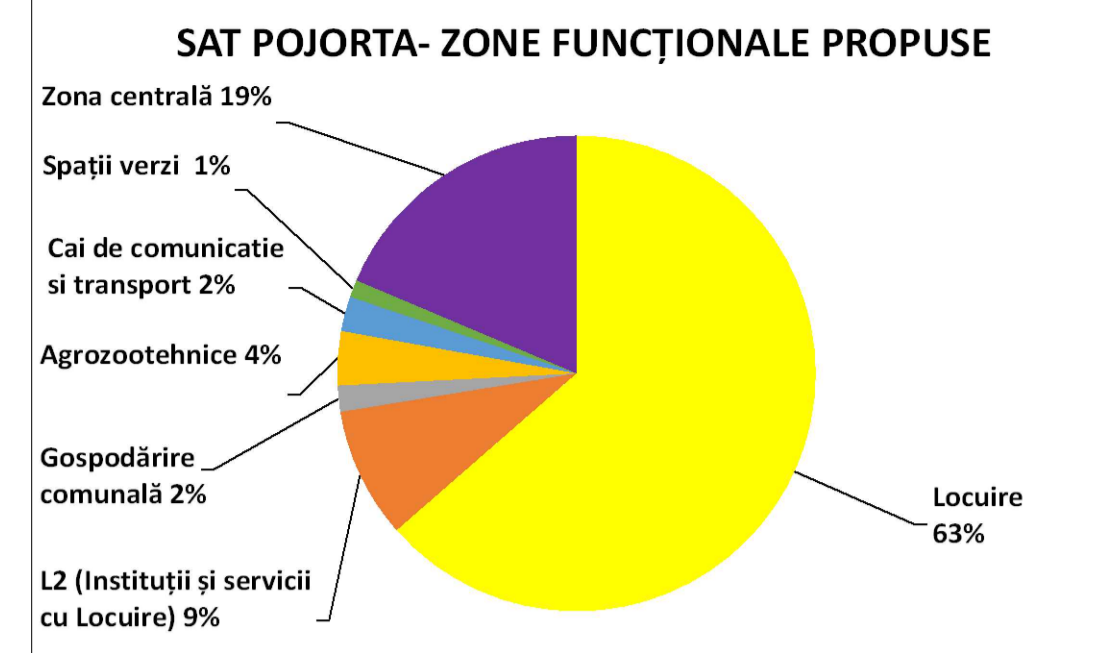
L – ZONA DE LOCUIRE
L1a – subzona locuire individuală pe lot în zone construite cu regim mic de înălțime S+D+P+M, S+P+1+M și posibilități de indesire; (Hmax la cornisa = 9.00 m) **POT max = 35%, CUT max = 1.05**
L1b – subzona pentru locuințe individuale pe lot în enclave neconstruite și zonele noi propuse în extinderi; S+D+P+M/S+P+1+M(Hmax la cornisa = 9.00 m) **POT max = 30%, CUT max = 0.90**
L2 – subzona mixtă pentru locuințe individuale cu caracter agroturistic, turistic și de vacanță cu instituții cu servicii, localizate în noile extinderi intravilan în proximitatea zonelor cu valoare peisagistică; S+D+P+1+M/D+P+2E+M(Hmax la cornisa = 12.00 m) **POT max = 40%, CUT max = 1.20**

IS – ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII
 IS – zona pentru ansambluri independente, dedicate instituțiilor publice și de interes public, cu regim mic de înălțime P+2E+M (Hmax la cornisa = 11.00 m) **POT max = 50%, CUT max = 1.50**

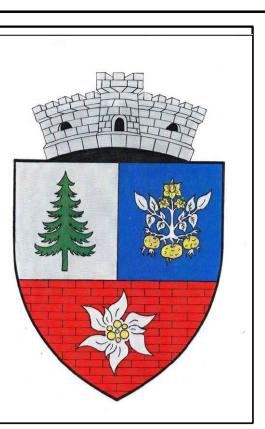
A – ZONA UNITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOOTEHNICE
 A – zona pentru dezvoltarea activităților agricole și agrozootehnice situate în intravilan, – regim de înălțime maxim P+2 niveluri; (Hmax la cornisa = 9.00 m) **POT max. = 60%; CUT max. = 1,80**

Cc – ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
 Cc – subzona căilor de comunicație rutieră și amenajări aferente;

G – ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE
 Gg – Subzona pentru gospodărie comunală – stație epurare, gospodărie de apă comunală, stații de transformare/ reglare măsurare; **POT max = 50%, CUT max = 1.5.**
 Gc – subzona cimitir – **POT max suprafața totală pentru un loc de veci va fi de 7.5 – 10.00 mp, din care 15% circulații carosabile și pietonale, 5 % plantații și 10% construcții., CUT maxim = 0.20 mp ADC /mp. Teren;**



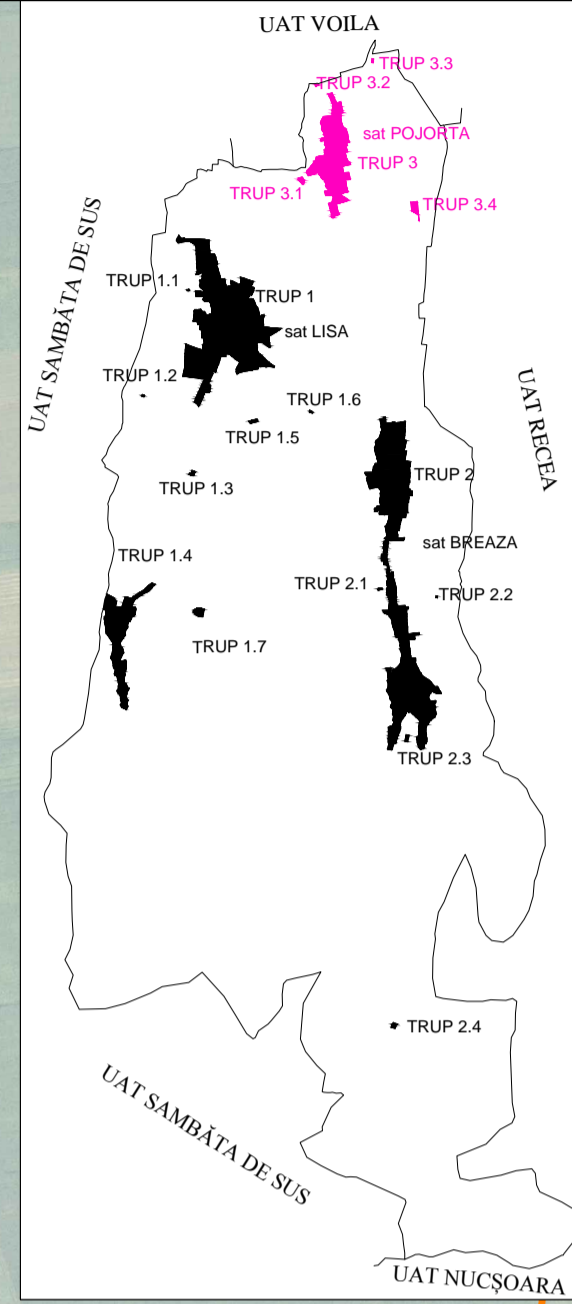
PLAN URBANISTIC GENERAL
JUDEȚUL BRAȘOV
SC. 1 : 5000



U.A.T. LISA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ/SUBZONE FUNCȚIONALE

SAT POJORTA



- LEGENDA**
- LIMITA
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA PARCELE
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1
 - ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - IS
 - ZONA MIXTĂ- LOCUINȚE ȘI INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII -L2
 - ZONA UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE - A
 - ZONA SPAȚII AGREMENT, SPORT ȘI LOISIR SPAȚII VERZI AMENAJATE / PLANTATE - Spv
 - ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - Gc
 - ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ- CIMITIR
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE - Ccr
 - APE
 - CANAL ANIF
- FOLOSINȚA TERENURILOR ÎN EXTRAVILAN**
- ARABIL
 - PĂȘUNI
 - FĂNEAȚĂ
 - LIVEZI
 - PĂDURE
 - NEPRODUCTIV
 - VEGETAȚIE AFERENTĂ APELOR
- DRUMURI**
- DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE

- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONA PT. DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII DE CIRCULAȚIE A DRUMURILOR PUBLICE conform Legii 198 din 2015 - județene: 12 m de o parte și de alta a axului drumului comunale: 10 m de o parte și de alta a axului drumului
 - ZONA INUNDABILĂ LA Q1% ASIGURARE conform Studiului inundabilitate
 - LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ - Stație epurare localități - 150 m conform Ordinului 994/2018 al Ministerului Sănătății - Foraje apă, stație de tratare apă, rezervoare apă conform HG 930/2005
 - LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE ÎN LUNGUL CURSURIILOR DE APĂ conform Legii 107 din 1996 - 5m pentru albie cu lățime până la 10 m -15 m pentru albie cu lățime între 10 și 50m
 - LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE REGIM SEVER (foraje apă) conform HG 930/2005
 - LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE HIDROGEOLOGICĂ conform studiului hidrogeologic din 2015 și HG 930/2005
 - LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE REGIM SEVER ADUCȚIUNE APĂ (brută, tratată) conform HG 930 / 2005 și studiului hidrogeologic din 2015
 - LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE LINII ELECTRICE conform Ordinului ANRE 239/2019 37,5 m distanță dincolo pentru linie electrică aeriană 400 KV
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTE GAZ conform Ordinului ANRE: 89 din 2018

- ARI NATURELE PROTEJATE**
- Arie Naturata - Piemontul Făgăraș
- RETELE TEHNICO-EDILITARE**
- Line electrică aeriană 400 KV
 - Line electrică aeriană 20 KV
 - Conducte aducțiune apă (brută, tratată)
 - Conducte gaze înaltă și medie presiune
 - post transformare electric
 - P1-FORAJ APĂ
 - Magistrale cabluri fibră optică
- DOTĂRI SAT POJORTA**
- Biserica ortodoxă Sf. Nicolae și cimitir
 - Poștă, telefon
 - Punct sanitar
 - Școală generală
 - Camin Cultural
 - Rezervoare înmagazinare apă potabilă pt. Făgăraș
 - Stație reglare măsurare presiune gaz
- DOTĂRI SAT POJORTA-proponere
- Stație de epurare

S.C. MEDA RESEARCH S.R.L.		BENEFICIAR:	
PROIECT	Actualizare Plan Urbanistic General comuna Lisa, judetul Brașov	COMUNA LISA JUDEȚUL BRAȘOV	
TITLUL PLANȘEI	Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională / subzone funcționale - Satul POJORTA	Proiect nr. 130 / 2021	Plansa nr. U3.3
SEF PROIECT	master urb. IULIA DANIELA SMARANDA	Scara: 1:5000	
PROIECTAT	master urb. IULIA DANIELA SMARANDA	FAZA CONTRACT PUG / 1872	Data 2021
DESENAT	ing. Ștefănescu Aureliian		

NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSĂ ȘI SAU FOLOSIT ÎN ALT AMPLASAMENT FĂRĂ ACCEPTAREA ÎN SCRIS A FIRMEI. NO PART OF THIS DOCUMENT CAN BE REPRODUCED AND/OR USED FOR ANOTHER LOCATION WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE FIRM.