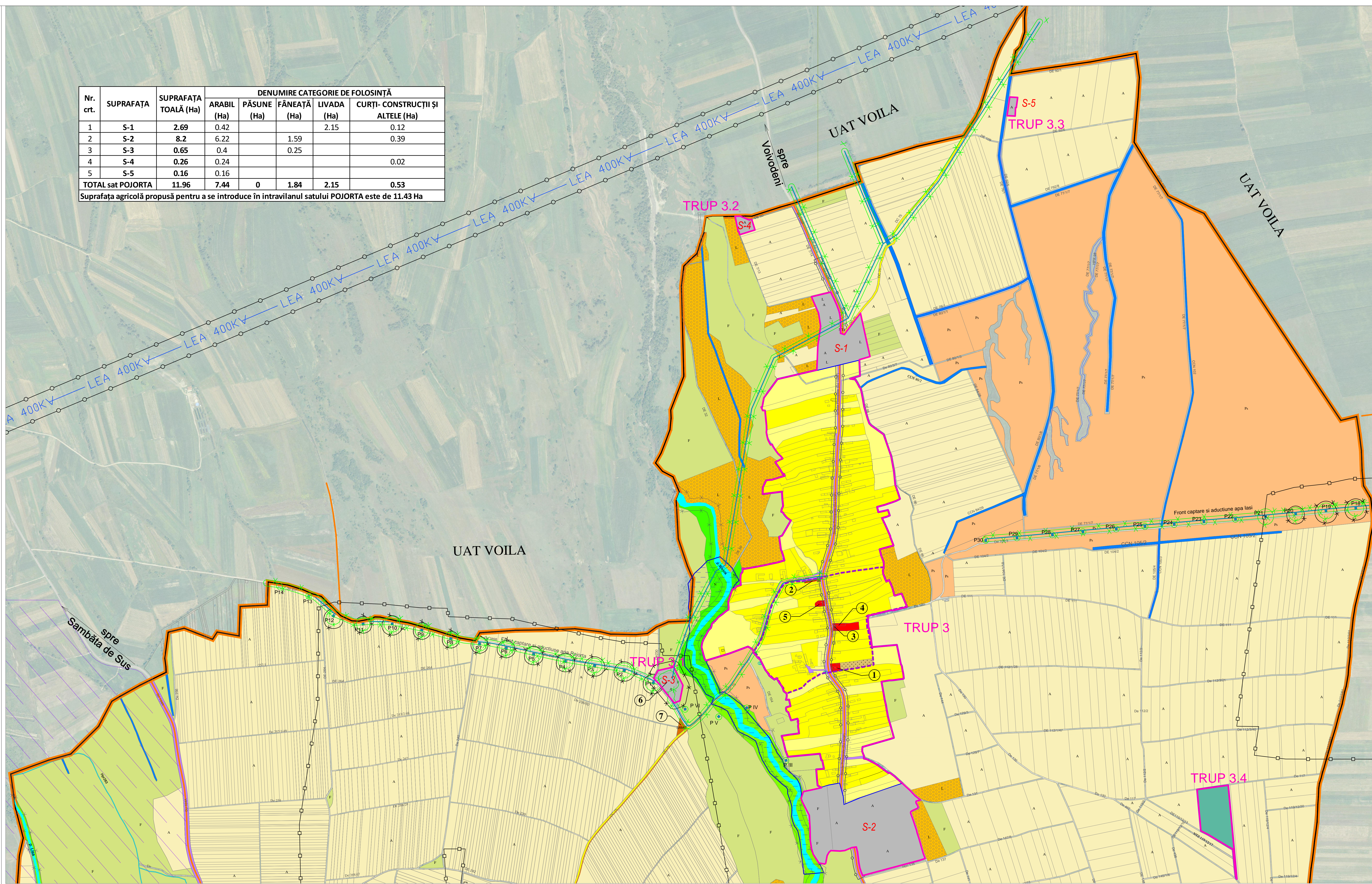
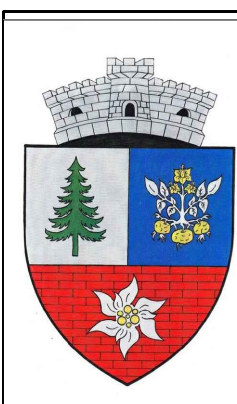


Nr. crt.	SUPRAFAȚA	SUPRAFAȚA TOALĂ (Ha)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ					
			ARABIL (Ha)	PĂȘUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)	
1	S-1	2.69	0.42				2.15	0.12
2	S-2	8.2	6.22		1.59			0.39
3	S-3	0.65	0.4		0.25			
4	S-4	0.26	0.24					0.02
5	S-5	0.16	0.16					
<b>TOTAL sat POJORTA</b>		<b>11.96</b>	<b>7.44</b>	<b>0</b>	<b>1.84</b>	<b>2.15</b>		<b>0.53</b>

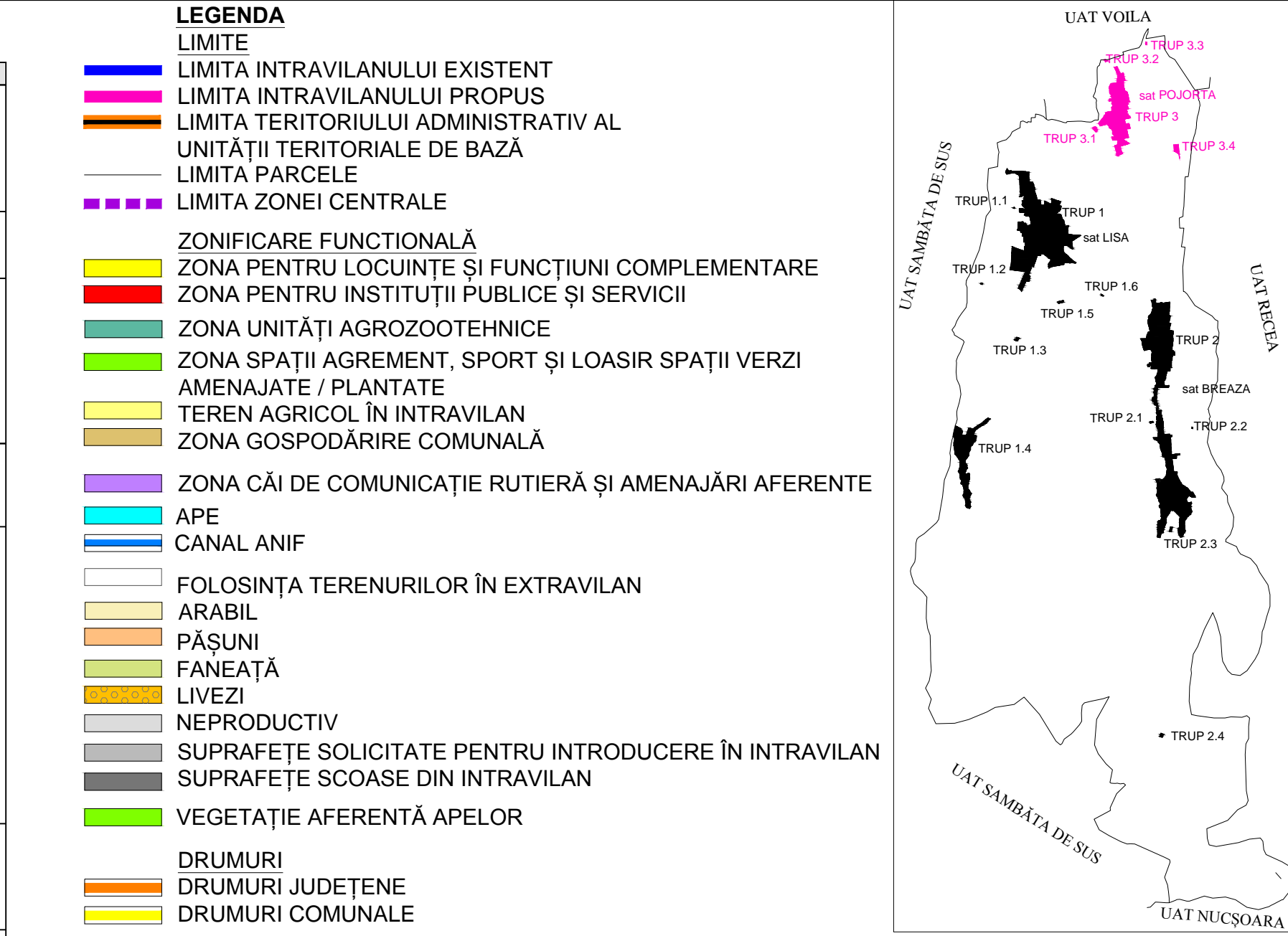
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului POJORTA este de 11.43 Ha



**PLAN URBANISTIC GENERAL**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**SC. 1 : 5000**



**U.A.T. LISA**  
**ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE - DISFUNCȚIONALITĂȚI**  
**SAT POJORTA**



**DOMENII DISFUNCȚIONALITĂȚI**

**Intravilan existent:**

- Dist. servicii în intravilan existent în conformitate cu OPII care facea ca spațiul intravilanului să fie ocupat prin PISC realizat în 1999, respectiv 294.20 ha, nu sunt demarcate la OPII ca fiind în intravilan existent.
- TRUP 4 Rezervor de apă
- TRUP 11 Baraj Valea Brezoara
- TRUP 14 Habitația Negru Vodă
- Trup 17 Rezervor de apă

**Agricultură:**

- Existența terenurilor agricole înregistrate în terenurile agricole în extravilan, cu efecte negative asupra dezvoltării urbanice durabile.
- Existența terenurilor agricole înregistrate în terenurile agricole în extravilan, cu efecte negative asupra dezvoltării urbanice durabile.
- Decalajul structurilor pe categorii de folosință și terenurilor și categorii de culturi.
- Posibilități ridicate de producere și prelucrare agricolă.
- Existența zonelor agricole și efectelor de anulare și a sistemului calității materiei agricole.
- Existența terenurilor în agricultură.

**Industria:**

- Existența unei infrastructuri dedicate dezvoltării sectorului IPII, aceasta ocupând în principal locații improprie, rezultate în general din convenția locuitorilor sau amplasarea în construcții improprie, cu volumetrii și soluții care alterează calitatea terului.
- Existența unor zone funcționale pentru servicii și activități care pot aduce un aport economic în toate zilele săptămânii.
- Terenurile disponibile pentru investiții / dezvoltări noi sunt amplasate cu precizie în extravilan, unde este necesar să se realizeze costuri ridicate.
- Existența unei strategii coerente privind exploatarea și valorificarea potențialului turistic, al comunei.
- Problema în clarificarea situației juridice a terenurilor scoase de la breșă, cu rezultate negative în acoperirea stării de degradare a acestora.
- Existența terenurilor și a potențialului turistic al zonelor.
- Existența investițiilor și a promovării etichetei Negru Vodă, precum și a mezelului de etichetă din Brezoara, precum și mezelului turistic din Brezoara.
- Infrastructura turistică insuficient dezvoltată; Infrastructura de acces șase de mediu necompletată sau lipsa în unele turism (Trup Lid, Lunce Brezi, Lunce Brezi).
- Infrastructura de sport și agrement slab dezvoltată; terenurile de sport necesită reabilitare și dotări adecvate; lipsa zonelor de agrement adecvate.
- Lipsa unui punct de informare turistic.
- Problema înregistrării evenimentelor culturale.
- Lipsa parcurilor și spațiilor verde publice.
- Suprafață destinată zonelor turiste în satul Lisa și Breaza este foarte mică în raport cu potențialul de dezvoltare pe care îl are satul turistic.
- Lipsa sursei de finanțare și posibilități limitate de dezvoltare locală.

**Servicii:**

- Existența terenurilor și a serviciilor de mare importanță, precum și mezelului de etichetă din Brezoara și în Brezoara, servicii de gospodărie comunală (alimentare cu apă în sistem centralizat - Pădă Lisă, Lunce Brezi, gaze termostatice - Pădă Lisă, Lunce Brezi, caldare - Lisa, Brezoara, Pădă Lisă, Lunce Brezi, centru comercial tip supermarket).
- Dezvoltarea echilibrată demografică, grad de dependență economică mare al pensionarilor vârstnici față de serviciile locale.
- Imbalanța demografică și migrația populației active către zona urbană și în străinătate; migrația elevilor din satul turistic.
- Creșterea numărului copiilor de peșce cu dizabilități din localități.
- Creșterea numărului copiilor de peșce cu dizabilități din localități; creșterea numărului copiilor de peșce cu dizabilități, pentru acordarea asistenței școlare etc.
- Existența terenurilor și a serviciilor de mare importanță, precum și mezelului de etichetă din Brezoara.
- Existența terenurilor și a serviciilor de mare importanță, precum și mezelului de etichetă din Brezoara.
- Existența terenurilor și a serviciilor de mare importanță, precum și mezelului de etichetă din Brezoara.

**Populația și rezidenții:**

- Existența terenurilor și a serviciilor de mare importanță, precum și mezelului de etichetă din Brezoara.
- Existența terenurilor și a serviciilor de mare importanță, precum și mezelului de etichetă din Brezoara.
- Existența terenurilor și a serviciilor de mare importanță, precum și mezelului de etichetă din Brezoara.

**Locuințe:**

- Existența terenurilor și a serviciilor de mare importanță, precum și mezelului de etichetă din Brezoara.
- Existența terenurilor și a serviciilor de mare importanță, precum și mezelului de etichetă din Brezoara.
- Existența terenurilor și a serviciilor de mare importanță, precum și mezelului de etichetă din Brezoara.

**Dotări sociale-culturale:**

- Existența terenurilor și a serviciilor de mare importanță, precum și mezelului de etichetă din Brezoara.
- Existența terenurilor și a serviciilor de mare importanță, precum și mezelului de etichetă din Brezoara.
- Existența terenurilor și a serviciilor de mare importanță, precum și mezelului de etichetă din Brezoara.

**DOMENII DISFUNCȚIONALITĂȚI**

**Equipare tehnică:**

- Lipsă semnalizare D10A - către Sîmbăta de Sus, respectiv spre Victoriei; Lipsă semnalizare pe toate căile de comunicație.
- Existența terenurilor și a serviciilor de mare importanță, precum și mezelului de etichetă din Brezoara.
- Existența terenurilor și a serviciilor de mare importanță, precum și mezelului de etichetă din Brezoara.
- Existența terenurilor și a serviciilor de mare importanță, precum și mezelului de etichetă din Brezoara.

**Alimentare cu gaze naturale:**

- Lipsă infrastructură de alimentare cu gaze în sistem centralizat și canalizare în satul de vacanță Pădă Lisă și Lunce Brezi.
- Lipsă infrastructură de alimentare cu gaze în sistem centralizat și canalizare în satul de vacanță Pădă Lisă și Lunce Brezi.
- Lipsă infrastructură de alimentare cu gaze în sistem centralizat și canalizare în satul de vacanță Pădă Lisă și Lunce Brezi.

**Alimentare cu gaze naturale:**

- Lipsă infrastructură de alimentare cu gaze în sistem centralizat și canalizare în satul de vacanță Pădă Lisă și Lunce Brezi.
- Lipsă infrastructură de alimentare cu gaze în sistem centralizat și canalizare în satul de vacanță Pădă Lisă și Lunce Brezi.
- Lipsă infrastructură de alimentare cu gaze în sistem centralizat și canalizare în satul de vacanță Pădă Lisă și Lunce Brezi.

**Alimentare cu gaze naturale:**

- Lipsă infrastructură de alimentare cu gaze în sistem centralizat și canalizare în satul de vacanță Pădă Lisă și Lunce Brezi.
- Lipsă infrastructură de alimentare cu gaze în sistem centralizat și canalizare în satul de vacanță Pădă Lisă și Lunce Brezi.
- Lipsă infrastructură de alimentare cu gaze în sistem centralizat și canalizare în satul de vacanță Pădă Lisă și Lunce Brezi.

**Alimentare cu gaze naturale:**

- Lipsă infrastructură de alimentare cu gaze în sistem centralizat și canalizare în satul de vacanță Pădă Lisă și Lunce Brezi.
- Lipsă infrastructură de alimentare cu gaze în sistem centralizat și canalizare în satul de vacanță Pădă Lisă și Lunce Brezi.
- Lipsă infrastructură de alimentare cu gaze în sistem centralizat și canalizare în satul de vacanță Pădă Lisă și Lunce Brezi.

**Alimentare cu gaze naturale:**

- Lipsă infrastructură de alimentare cu gaze în sistem centralizat și canalizare în satul de vacanță Pădă Lisă și Lunce Brezi.
- Lipsă infrastructură de alimentare cu gaze în sistem centralizat și canalizare în satul de vacanță Pădă Lisă și Lunce Brezi.
- Lipsă infrastructură de alimentare cu gaze în sistem centralizat și canalizare în satul de vacanță Pădă Lisă și Lunce Brezi.

**Alimentare cu gaze naturale:**

- Lipsă infrastructură de alimentare cu gaze în sistem centralizat și canalizare în satul de vacanță Pădă Lisă și Lunce Brezi.
- Lipsă infrastructură de alimentare cu gaze în sistem centralizat și canalizare în satul de vacanță Pădă Lisă și Lunce Brezi.
- Lipsă infrastructură de alimentare cu gaze în sistem centralizat și canalizare în satul de vacanță Pădă Lisă și Lunce Brezi.

- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONA PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII DE CIRCULAȚIE A DRUMURILOR PUBLICE, CONFORM LEGII 198 DIN 2015
    - judetene: 12 m de o parte si de alta a axului drumului
    - comunale: 10 m de o parte si de alta a axului drumului
  - ZONA INUNDABILĂ LA Q1% ASIGURARE conform Studiu inundabilitate
  - LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ
    - Foraje apă, stație de tratare apă, rezervoare apă conform HG 930/2005
  - LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE REGIM SEVER (oraje apă) conform HG 930/2005
  - LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE HIDROGEOLOGICĂ conform studiului hidrogeologic din 2015 și HG 930/2005
  - LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE REGIM SEVER ADUCȚIUNE APĂ (brută, tratată) conform HG 930/2005
  - LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE LINII ELECTRICE conform Ordinului ANRE 239/2019
    - 37,5 m stanga dreapta pentru linie electrică aeriană 40 KV
  - LIMITĂ ZONE DE PROTECȚIE în lungul cursurilor de apă
    - 5m pentru albie cu lățime până la 10 m
    - 15 m pentru albie cu lățime între 10 și 50m
- DOTĂRI SAȚ POJORTA**
- 1 Biserica ortodoxă Sf. Nicolae și cimitir
  - 2 Poștă, telefon
  - 3 Punct sanitar
  - 4 Școala generală
  - 5 Cămin Cultural
  - 6 Rezervor de înmagazinare apă potabilă pt. Făgăraș
  - 7 Stație reglare măsurare presiune gaz

BILANT SITUAȚIEI EXISTENTE - ZONE FUNCȚIONALE					
nr. crt.	FUNCTIUNE	POJORTA			
		Suprafața trup (Ha)	Trupuri (Ha)	TOTAL (Ha)	PRECEN (%)
1	Locuiri	34.04		34.04	63.84
2	Instituti si servicii	0.40		0.40	0.75
3	Industria	0.00		0.00	0.00
4	Gospodărire comunală	0.26		0.26	0.49
5	Căi de comunicație și transport	1.97		1.97	3.69
6	Agricol în intravilan	13.87		13.87	26.01
7	Terenuri ocupate de ape	0.00		0.00	0.00
8	Spații verzi	0.98		0.98	1.84
9	Agrozootehnică	1.60		1.60	3.08
<b>TOTAL sat</b>		<b>51.62</b>	<b>1.80</b>	<b>53.32</b>	<b>100.00</b>

Pentru intravilanul existent al satului POJORTA suprafața de 53.32 Ha se propune o extindere totală cu 11.46 Ha

PROIECT	Actualizare Plan Urbanistic General comuna Lisa, județul Brașov	BENEFICIAR: COMUNA LISA JUDEȚUL BRAȘOV
TITLUL PLANȘEI	Analiza situației existente - Disfuncționalități - Satul POJORTA	Proiect nr.: 130 / 2021 / Planșa nr. U2.3
SEF PROIECT	master arh. MELBA DANIELA SMARANDA	Scara: 1:5000
PROIECTANT	master arh. MELBA DANIELA SMARANDA	FAZĂ CONTRACT PUG / 1872
DESENAT	ing. Ștefanescu Aurelian	Data: 2021

NIȘI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU PUTEȚI REPRODUCI SAȘI FOLOSIȚI ÎN ALT AMPLASAMENT FĂRĂ ACCEPTAREA ÎN SCRIS A FIRMEI. NO PART OF THIS DOCUMENT CAN BE REPRODUCED AND/OR USED FOR ANOTHER LOCATION WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE FIRM.