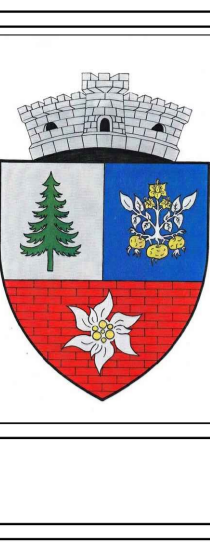


**BILANT SITUATIA PROPUZA - ZONE FUNCTIONALE**

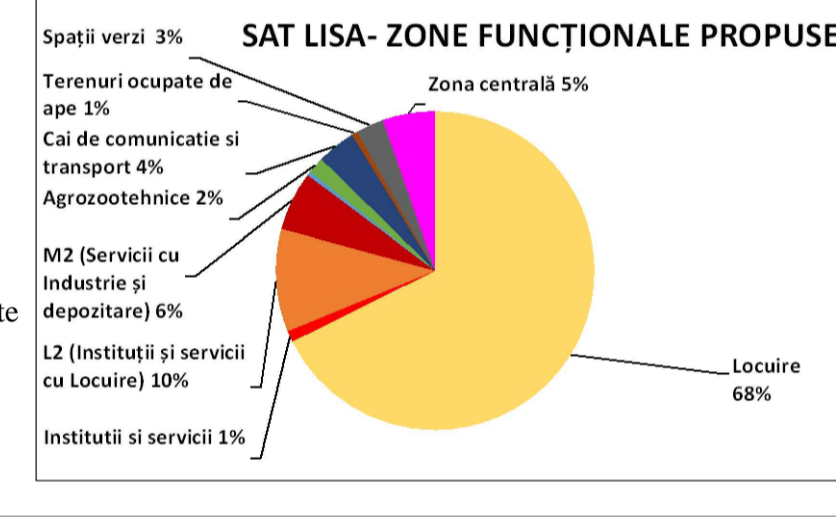
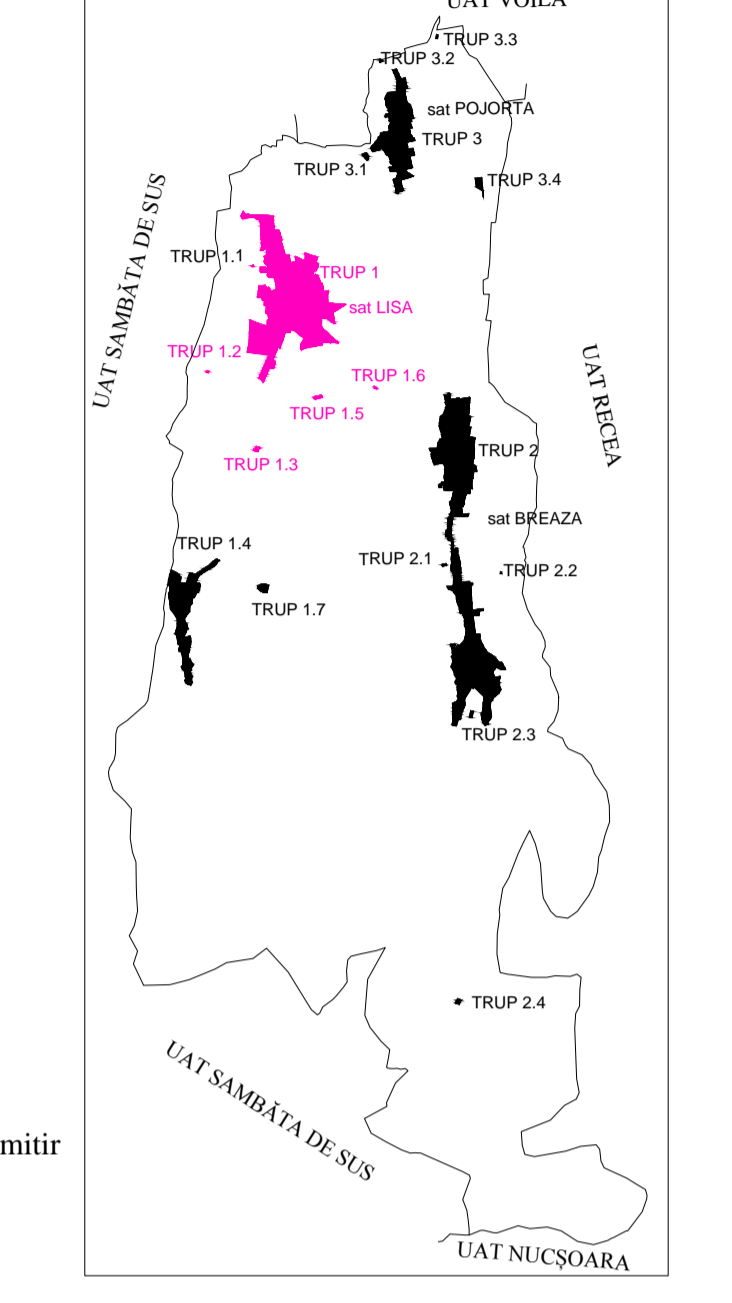
nr. cr.	FUNCTIUNE	Suprafata trup principal (ha)	S. trup 1.1 (ha)	S. trup 1.2 (ha)	S. trup 1.3 (ha)	S. trup 1.4 (ha)	S. trup 1.5 (ha)	S. trup 1.6 (ha)	S. trup 1.7 (ha)	TOTAL (ha)	PROCENT (%)
1	Locuire	12.39	0.06			21.49				142.79	67.67
2	Instituti si servicii	1.66				1.21				13.60	6.44
3	M2 (Servicii si industrii si depozitare)	2.39				2.39				2.39	1.13
4	Agrozootehnice	1.08		0.98	16.78	1.62		1.73		22.00	10.43
5	Agrozootehnice	1.66		0.17	1.14	0.02				1.33	0.63
6	Agrozootehnice	12.05								12.05	5.99
7	Agrozootehnice	1.66								1.66	0.79
8	Agrozootehnice	0.58				0.16		0.12		0.86	0.41
9	Agrozootehnice	1.32	0.09	0.4		1.79				3.60	1.71
10	Agrozootehnice	0.21	0.09	0.13						0.43	0.20
11	Agrozootehnice	8.21				2.17				8.28	3.92
12	Agrozootehnice	1.08				0.11				1.19	0.56
13	Agrozootehnice	0.79				0.46				1.25	0.59
14	Agrozootehnice	5.07				0.9				5.97	2.83
15	Agrozootehnice	1.12				0.43				1.55	0.73
16	Agrozootehnice	11.23								11.23	5.32
17	Agrozootehnice	0.36								0.36	0.17
<b>TOTAL sat</b>		<b>162.27</b>	<b>0.06</b>	<b>0.09</b>	<b>1.48</b>	<b>43.75</b>	<b>1.62</b>	<b>0.12</b>	<b>1.73</b>	<b>211.02</b>	<b>100.00</b>
din care suprafata cu interdictie de construire - zona inundabila 1%		17.82	0	0.09	0.3	2.8	0.02	0	0	21.13	10.01

**PLAN URBANISTIC GENERAL**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**SC. 1 : 5000**



**U.A.T. LISA**  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ/SUBZONE FUNCȚIONALE**  
**SAT LISA**

- DOTĂRI SAT LISA**
- Dispensar veterinar
  - Dispensar uman
  - Biserica ortodoxă Adormirea Maicii Domnului și cimitir
  - Poștă, Cooperativă de credit
  - Primăria
  - Școala Generală și Grădiniță
  - Sediul Poliției
  - Remiză PSI
  - Cantar 60 tone
  - Casa pastorului
  - Gater
  - Cămin Cultural
  - Bar
  - Magazin săteșc, bufet
  - Brutărie
  - Biserica catolică Sfântu Gheorghe și cimitir
  - Service auto
  - Croitorie
  - S.C. Aulix Comimpex SRL
  - Cimitir
  - Baraj și captare Lisa
  - Moara
  - Fost rezervor apă (captare izvor alimentare apă Domnească) actualmente nefuncțional
  - Bazine apă potabilă 2 x 1000 mc
  - Fermă turină (10 capete)



**REGLEMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA LISA sat LISA**

**C - ZONA CENTRALA sat LISA**, zona locuire individuală și dotări publice cu regim mic de înălțime (P+1E+M); (Hmax la comisa = 9.00 m) POT max = 50%, CUT max = 1.50

**L - ZONA DE LOCUIRE**

L1 - subzona locuire individuală pe lot în zone construite cu regim mic de înălțime S+D+P+M; S+P+1+M și posibilități de indesire; (Hmax la comisa = 9.00 m) POT max = 35%, CUT max = 1.05

L1b - subzona pentru locuire individuală pe lot în enclave reconstruite și zonele noi propuse în extinderi; S+D+P+M+S+P+1+M; (Hmax la comisa = 9.00 m) POT max = 30%, CUT max = 0.80

L1p - subzona locuire individuală și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime max și posibilități de indesire, în noile extinderi aflate în proces de urbanizare, necesar întocmirii PUZ de lotizare/reparcelare, pentru parcelele care nu respectă dimensiunile reglementată prin actualul PUG. (Hmax la comisa = 9.00 m) POT max = 30%, CUT max = 0.90

L2 - subzona mixtă pentru locuințe individuale cu caracter agroturistic, turistic și de vacanță cu instituții cu servicii, localizată în noile extinderi de intravilan în proximitatea zonelor cu valoare peisagistică; S+D+P+1+M; D+P+2E-M; (Hmax la comisa = 12.00 m) POT max = 40%, CUT max = 1.20

**IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII**

IS - zona pentru ansambluri independente, dedicate institutiilor publice și de interes public cu regim mic de înălțime P+2E+M (Hmax la comisa = 11.00 m) POT max = 50%, CUT max = 1.50

**M - ZONA MIXTĂ**

M1 - Zona pentru instituții și servicii cu industrii și depozitare - regim de înălțime maxim P+2 niveluri; (Hmax la comisa = 10.00 m) POT max = 70%; CUT max = 3.0

**A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE ȘI AGROZOOTEHNICE**

A - zona pentru dezvoltarea activităților agricole și agrozootehnice situate în intravilan, - regim de înălțime maxim P+2 niveluri; (Hmax la comisa = 9.00 m) POT max = 60%; CUT max = 1.80

**Ce - ZONA CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORTURI**

Ce - subzona căilor de comunicație rutieră și amenajări aferente;

**Sgv - ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT**

SP1 - Subzona pentru spații verzi publice - parcuri, scuturii publice, zone verzi pe lângă raure, drumuri; POT max = 10%; CUT max = 0.10

SP2 - Subzona pentru agrement și sport, baze sportive, terenuri de sport

**G - ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE**

Gg - subzona gospodărie comună; POT max = 50%; CUT max = 1.8

Gc - subzona cimitire - POT max suprafața totală pentru un loc de veci va fi de 7.5 - 10.0 mp, din care 15% circulații carosabile și pietonale, 5% plantaj și 10% construcții; CUT maxim = 0.20 mp ADC imp.

Teren;

A se citi împreună cu RLU com LISA

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIILUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA PARCELE
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONE / SUBZONE FUNCȚIONALE

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - L1
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII - IS
- ZONA MIXTĂ - UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE CU SERVICII- M2
- ZONA UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE - A
- ZONA SPAȚII AGREMENT, SPORT ȘI LOISIR SPAȚII VERZI AMENAJATE / PLANTATE - Spv
- ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - Gc
- ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIR
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI AMENAJARI AFERENTE - Ccr
- APE / CANAL ANIF

**FOLOSINȚA TERENURILOR ÎN EXTRAVILAN**

- ARABIL
- PAȘUNI
- FANEATĂ
- LIVEZI
- PĂDURE
- NEPRODUCTIV
- VEGETAȚIE AFERENTĂ APELOR

**DRUMURI**

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**

- ZONA PT. DEZVOLȚAREA CAPACITĂȚII DE CIRCULAȚIE A DRUMURILOR PUBLICE conform Legii 196 din 2015 - județene; 12 m de o parte și de alta a axului drumului - comunal; 10 m de o parte și de alta a axului drumului
- ZONA INUNDABILĂ LA Q1% ASIGURARE conform Studiu inundații
- LIMITA ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ - Ferme conform Ordinului 994 din 2018 al Ministerului Sănătății
- LIMITA ZONE DE PROTECȚIE REGIM SEVER (rezervor și captare apă) conform HG 930/2005
- LIMITA ZONE DE PROTECȚIE HIDROGEOLOGICĂ conform Studiului Hidrogeologic din 2015 și HG 930/2005
- LIMITA ZONE DE PROTECȚIE REGIM SEVER ADUCȚIUNE APĂ (brută și tratată) conform HG 930/2005
- LIMITA ZONE DE PROTECȚIE ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ conform Legii 107 din 1996 - 5m pentru albie cu lățime până la 10 m - 15 m pentru albie cu lățime între 10 și 50m
- ZONA CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE PUZ DE LOTIZARE
- PROPUNERE MĂSURI DE AMELIORARE / INDIGUIRE

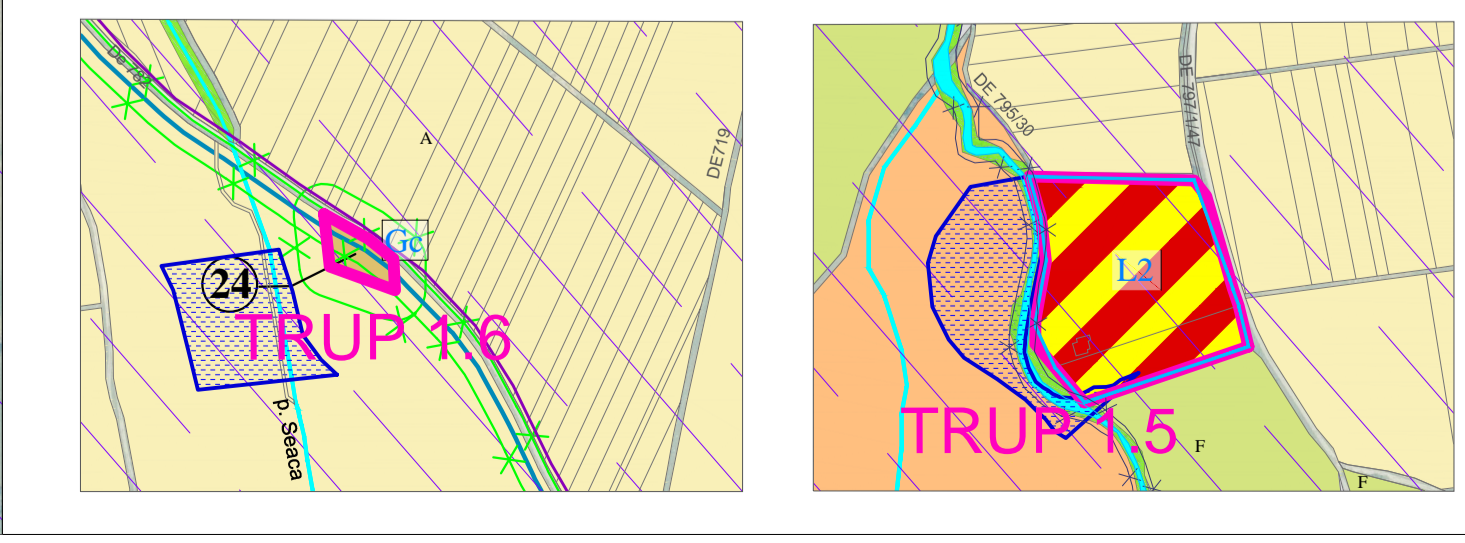
**ARII NATURALE PROTEJATE**

Arie Naturală - Piemontul Făgăraș

**REȚELE TEHNICO-EDILITARE**

- Linie electrică aeriană 20 KV
- Conducte aducătoare apă (brută și tratată)
- Conducte gaze înaltă și medie presiune
- Post transformare electric
- Magistrale cabluri fibră optică

Denumire/Trup	Comuna/Localitatea	Suprafata propusa (ha)
TRUP 1	LISA (reședință de comună)	162.27
TRUP 1.1	Căsu de locuit	0.06
TRUP 1.2	Plantărie de afiin	1.38
TRUP 1.3	Plantărie	1.38
TRUP 1.4	Satul de vacanță Platul Lisi	43.75
TRUP 1.5	Industria și servicii	1.62
TRUP 1.6	Bazine apă potabilă (2 x 1000mc)	0.12
TRUP 1.7	Agroturism	1.73
<b>TOTAL intravilan propus sat LISA</b>		<b>211.02</b>



Prezenta planșă se corelează cu planșă U3.2

**S.C. MEDA RESEARCH S.R.L.**

PROIECT	Actualizare Plan Urbanistic General comuna Lisa, județul Brașov	BENEFICIAR: COMUNA LISA JUDEȚUL BRAȘOV
TITLUL PLANȘEI	Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională / subzone funcționale - Satul LISA	Proiect nr: 130 / 2021
SF PROIECT	master urb. ELIA DANIELA SMARANDA	Scara: 1:5000
PROIECTANT	master urb. ELIA DANIELA SMARANDA	PAGA CONTRACT
DESENAT	ing. Stefanescu Aurelian	PUG/1872
		Data 2021

NECŢI PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSĂ SĂU ALTE FOLositĂ ÎN ALT AMPLASAMENT FĂRĂ ACCEPTAREA ÎN SCRIS A FIRMEI. NO PART OF THIS DOCUMENT CAN BE REPRODUCED AND/OR USED FOR ANOTHER LOCATION WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE FIRM.